

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG
THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: Ngày 30 tháng 6 năm 2017)
(Điều chỉnh lần thứ 01: Ngày 15 tháng 7 năm 2019)
(Điều chỉnh lần thứ 02: Ngày 19 tháng 8 năm 2021)
(Điều chỉnh lần thứ 03: Ngày 05 tháng 9 năm 2022)
(Điều chỉnh lần thứ 04: Ngày 09 tháng 8 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: Số 1564/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2017 về quyết định chủ trương đầu tư dự án; số 2318/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2022 về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án; các Văn bản: số 3197/UBND-KTN ngày 15 tháng 7 năm 2019, số 3684/UBND-KTN ngày 19 tháng 8 năm 2021, số 3039/UBND-CN XD ngày 09 tháng 8 năm 2023 về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án;

Căn cứ Văn bản số 2454-TB/TU ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Tỉnh ủy Phú Thọ thông báo ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thanh Minh, thị xã Phú Thọ;

Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng và Xây lắp Phú Thọ;

Xét Báo cáo thẩm định số 117/BC-STC ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Sở Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án: Đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp Thanh Minh, thị xã Phú Thọ (đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1564/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2017,

điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 2318/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2022 và điều chỉnh thời gian thực hiện dự án tại các Văn bản: số 3197/UBND-KTN ngày 15 tháng 7 năm 2019, số 3684/UBND-KTN ngày 19 tháng 8 năm 2021, số 3039/UBND-CNXD ngày 09 tháng 8 năm 2023), với những nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất: Tổng vốn đầu tư quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 1564/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2017 và Điều 1 Quyết định số 2318/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2022 được điều chỉnh như sau:

" Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

5. Tổng vốn đầu tư: 150.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi tỷ), trong đó:

+ Vốn chủ sở hữu của Nhà đầu tư: 30 tỷ đồng (Bằng chữ: Ba mươi tỷ đồng chẵn); tương ứng 20% tổng vốn đầu tư.

+ Vốn huy động hợp pháp khác: 120 tỷ đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi tỷ đồng chẵn); tương ứng 80% tổng vốn đầu tư."

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai: Tiến độ thực hiện dự án đầu tư quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 1564/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2017 được điều chỉnh như sau:

" Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

7. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: Dự án hoàn thành và đi vào hoạt động vào tháng 12 năm 2025."

3. Các nội dung khác không đề cập được giữ nguyên theo các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: Số 1564/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2017 và số 2318/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2022.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ điều chỉnh dự án đầu tư và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; chịu mọi hậu quả phát sinh theo quy định của pháp luật hiện hành nếu không thực hiện báo cáo hay báo cáo sai sự thực. Tự chịu trách nhiệm huy động các nguồn vốn tham gia đầu tư theo tiến độ đã đăng ký và hiệu quả của dự án;

- Thực hiện dự án theo đúng nội dung tại quyết định chủ trương đầu tư và các quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư đã được cấp có thẩm quyền chấp thuận. Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ xem xét chấm dứt hoạt động của dự án và không hoàn trả bất kỳ khoản chi phí nào đã đầu tư vào dự án của Nhà đầu tư trong các trường hợp: Không hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động theo đúng tiến độ được cấp có thẩm quyền chấp thuận; thực hiện dự án không đúng, không đầy đủ nội dung cam kết, quy định tại quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư và các quy định có liên quan;

- Đảm bảo tuân thủ quy định tại Quyết định số 35/2022/QĐ-UBND ngày 16 tháng 11 năm 2022 của UBND tỉnh ban hành quy định bảo đảm yêu cầu phòng, chống thiên tai trong quản lý, vận hành, sử dụng các khu khai thác khoáng sản, khai thác tài nguyên thiên nhiên khác, đô thị, du lịch, công nghiệp, di tích lịch sử; điểm du lịch; điểm dân cư nông thôn; công trình phòng, chống thiên tai, giao thông, điện lực, viễn thông và hạ tầng kỹ thuật khác trên địa bàn tỉnh;

- Việc gia cố, dịch chuyển tuyến kênh phải tuân thủ các quy định về Luật Thủy lợi, chỉ được triển khai thực hiện khi được cấp phép theo quy định. Phối hợp chặt chẽ với Công ty TNHH Nhà nước MTV khai thác công trình thủy lợi Phú Thọ để đảm bảo tiêu thoát nước lưu vực, tuyệt đối không để ảnh hưởng đến dòng chảy và chức năng tưới tiêu của tuyến kênh; bàn giao tài sản sau khi hoàn thành thi công đảm bảo đúng quy định;

- Tuân thủ đúng quy định của Nhà nước đối với các hoạt động đầu tư, đất đai, xây dựng, PCCC, môi trường... trong quá trình triển khai thực hiện, quản lý dự án; nghiêm chỉnh thực hiện chế độ báo cáo định kỳ về tình hình thực hiện dự án theo quy định của Luật Đầu tư; chế độ báo cáo giám sát đánh giá đầu tư theo quy định tại Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ.

2. Trách nhiệm của các sở, ngành, đơn vị có liên quan:

- Sở Tài chính chịu trách nhiệm về số liệu, thông tin và kết quả thẩm định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án. Các Sở, ngành, đơn vị: Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Chi cục Thuế khu vực VIII, UBND thị xã Phú Thọ chịu trách nhiệm về ý kiến thẩm định theo lĩnh vực, địa bàn quản lý và ý kiến không phản đối về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.

- Sở Tài chính, Sở Công Thương, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND thị xã Phú Thọ, UBND xã Thanh Minh (sau ngày 01/7/2025 là UBND phường Âu Cơ) hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan theo đúng quy định hiện hành; kiểm tra tiến độ dự án, chấp hành các quy định của dự án và xử lý vi phạm theo quy định.

- UBND thị xã Phú Thọ (sau ngày 01/7/2025 bàn giao nhiệm vụ cho UBND phường Âu Cơ), Sở Nông nghiệp và Môi trường theo chức năng, nhiệm vụ giám sát chặt chẽ hoạt động gia cố, chuyên dịch tuyến kênh của Nhà đầu tư đảm bảo tiêu thoát nước lưu vực, tuyệt đối không để ảnh hưởng đến dòng chảy và chức năng tưới tiêu của tuyến kênh.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1564/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2017 về quyết định chủ trương đầu tư dự án; số 2318/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2022 về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án; các Văn bản: số 3197/UBND-KTN ngày 15 tháng 7 năm 2019, số 3684/UBND-KTN ngày 19 tháng 8 năm 2021, số 3039/UBND-CNXD ngày 09 tháng 8 năm 2023 về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, Thủ trưởng các đơn vị: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, UBND thị xã Phú Thọ, UBND xã Thanh Minh (sau ngày 01/7/2025 là UBND phường Âu Cơ) và Giám đốc Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng và Xây lắp Phú Thọ có trách nhiệm thi hành quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng và Xây lắp Phú Thọ (01 bản); một bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ./.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Mạnh Sơn